



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)**

Московская область

10.08.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-1800

на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001799**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 10.08.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, с Кузьминское, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 971

Кадастровый номер: 50:28:0100411:1808

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **117 835,70 руб.** (Сто семнадцать тысяч восемьсот тридцать пять руб. 70 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **3 535,07 руб.** (Три тысячи пятьсот тридцать пять руб. 07 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **117 835,70 руб.** (Сто семнадцать тысяч восемьсот тридцать пять руб. 70 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 12 заявок:

- Бекешко Арсений Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Гозунов Илья Викторович (место жительства: Республика Мордовия, <...>);
- Топал Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Романова Елена Юрьевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Курмачев Роман Дмитриевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Постных Алексей Александрович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Долматов Александр Юрьевич (место жительства: Московская область, <...>);
- Шайнога Инна Сергеевна (место жительства: Республика Коми, <...>);
- Шихалеев Александр Сергеевич (место жительства: Кировская область, <...>);
- Чернышева Наталья Михайловна (место жительства: г. Москва, <...>);
- Долгопалец Дмитрий Иванович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Варьян Иветта Арамовна (место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (117 835,70 руб.)
1	Бекешко Арсений Сергеевич	03.08.2022 20 час. 19 мин.	соответствует	поступил
2	Гозунов Илья Викторович	05.08.2022 13 час. 39 мин.	соответствует	поступил
3	Топал Иван Николаевич	05.08.2022 16 час. 04 мин.	соответствует	поступил
4	Романова Елена Юрьевна	05.08.2022 17 час. 07 мин.	соответствует	поступил
5	Курмачев Роман Дмитриевич	05.08.2022 17 час. 42 мин.	не соответствует	поступил
6	Постных Алексей Александрович	07.08.2022 23 час. 12 мин.	соответствует	поступил
7	Долматов Александр Юрьевич	08.08.2022 09 час. 46 мин.	соответствует	поступил
8	Шайнога Инна Сергеевна	08.08.2022 10 час. 55 мин.	соответствует	поступил

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме	Задаток (117 835,70 руб.)
9	Шихалеев Александр Сергеевич	08.08.2022 14 час. 11 мин.	соответствует	поступил
10	Чернышева Наталья Михайловна	08.08.2022 14 час. 23 мин.	соответствует	поступил
11	Долгопалец Дмитрий Иванович	08.08.2022 16 час. 53 мин.	соответствует	поступил
12	Варьян Иветта Арамовна	08.08.2022 17 час. 21 мин.	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Курмачев Роман Дмитриевич	Не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме	Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 пункта 9.2. раздела 9 Извещения о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-ДО/22-1800: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений

«ЗА» допуск к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе в электронной форме и признание участниками аукциона в электронной форме – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной
комиссии:

4.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме
1	Бекешко Арсений Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
2	Гозунов Илья Викторович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
3	Топал Иван Николаевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
4	Романова Елена Юрьевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
5	Постных Алексей Александрович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
6	Долматов Александр Юрьевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
7	Шайнога Инна Сергеевна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
8	Шихалеев Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
9	Чернышева Наталья Михайловна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
10	Долгопалец Дмитрий Иванович	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется
11	Варьян Иветта Арамовна	Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:** _____

**Члены Аукционной
комиссии:** _____
